

Gecoördineerde STATUTEN BEDRIJVENZONE EKE VZW

Titel 1: Benaming-zetel-doel-duur

Art. 1:

Tussen de ondergetekenden:

- RSL NV, Begoniastraat 5, 9810 Nazareth met ondernemingsnummer 0416.414.367, vertegenwoordigd door de heer Georges Deschrijver Meenseweg 532 te 8902 Ieper;
- N.V. JOVARI, Begoniastraat 9, 9810 Nazareth met ondernemingsnummer 0452.494.013, vertegenwoordigd door de heer Joost Van Riet, Het Wijngaardeke 1 te 9840 De Pinte;
- NV AGORA INVEST, Begoniastraat 3, 9810 Nazareth met ondernemingsnummer 0437.180.186, vertegenwoordigd door de heer Peter Claus, Hauwenhauwstraat 3 te 9810 Nazareth;
- ZINGAMETALL BVBA, Industriepark – Rozenstraat 4, 9810 Nazareth met ondernemingsnummer 0421.689.088, vertegenwoordigd door de heer Patrick Willemot, Polderdreef 35 9840 De Pinte;
- ERES-SAPOLI NV, Tulpenstraat 6 9810 Nazareth, met ondernemingsnummer 0417.890.747, vertegenwoordigd door de heer Roland Strobbe, Maaltebruggestraat 224, 9000 Gent.
- HORECARE NV, Tulpenstraat 7 9810 Nazareth, met ondernemingsnummer 0443.125.791; vertegenwoordigd door de heer Kim Laerte, Tulpenstraat 7 9810 Nazareth;
- CHRIST. CRUCKE, Rozenstraat 13, 9810 Nazareth, met ondernemingsnummer 0586.586.516, vertegenwoordigd door de heer Christiaan Crucke, Rozenstraat 13 9810 Nazareth.

Wordt op heden 18 april 2006 een vereniging zonder winstoogmerk opgericht onder de benaming Bedrijvenzone Eke

Art. 2:

De zetel van de vereniging is gevestigd te Begoniastraat 9, 9810 Nazareth, Gerechtelijk arrondissement Gent

Art. 3:

De vereniging heeft tot doel: de belangen van de bedrijven-leden van de bedrijvenzone en van de zone zelf te behartigen , in de meest ruime betekenis, het bevorderen van de samenhang, het organiseren en aanbieden van voordrachten, vorming, ontspanning, enz...

- de vereniging kan alle middelen aanwenden die tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen.
- De vereniging kan ter uitvoering van wat hierboven is bepaald, onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen die haar doel rechtvaardigen.
- Voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan de vereniging zelfs daden van koophandel stellen.

Art. 4:

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan enkel ontbonden worden bij beslissing van de Algemene Vergadering.

Titel II: Lidmaatschap**Art. 5.**

Het aantal leden is onbeperkt, maar moet minstens drie bedragen.

Als Lid kan tot de vereniging toetreden, ieder natuurlijk persoon of rechtspersoon, die in de bedrijvzone een zetel van uitbating heeft, die een aanvraag tot de Raad van Bestuur richt en als Lid door de Raad van Bestuur wordt aanvaard.

Het lidmaatschap neemt van rechtswege een einde : voor natuurlijke personen bij het overlijden; voor rechtspersonen ingevolge hun ontbinding, hun faillissement of bij de verhuis van de zetel van uitbating buiten de bedrijvzone.

Elk Lid die zijn lidgeld niet betaalt wordt geacht ontslag te hebben genomen uit de vereniging.

Elk Lid kan ten allen tijden ontslag nemen uit de vereniging mits het opsturen van een aangetekend schrijven aan de Raad van Bestuur.

Een Lid dat zijn lidgeld betaald heeft, kan slechts worden uitgesloten door de Algemene Vergadering en met een meerderheid van twee derden van de aanwezigen of vertegenwoordigde stemmen.

De uittredende, ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsoptvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bedragen of gedane inbrengsten.

Art. 6 :

De Raad van Bestuur heeft het recht om natuurlijke personen als Ereleden te benoemen en te ontslaan.

Een Erelid heeft aanwezigheidsrecht op de algemene vergadering, maar geen stemrecht.

Het lidmaatschap van een Erelid neemt van rechtswege een einde bij hun overlijden.

Art. 7:

Het lidgeld wordt jaarlijks vastgelegd door de Raad van Bestuur en het bedraagt maximum 1.000,00 EUR.

Titel III: Raad van Bestuur**Art. 8:**

De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur bestaande uit minimum vijf tot maximum zeven personen. Evenwel mag het aantal bestuurders niet het aantal leden –1 overschrijden.

De leden van de Raad van Bestuur worden benoemd door de Algemene Vergadering en zijn ten allen tijde afzetbaar. Minstens $\frac{3}{4}$ van de leden van de Raad van Bestuur moeten lid zijn van de Algemene Vergadering. Zij oefenen hun mandaat kosteloos uit.

Art. 9:

De bestuurders worden benoemd voor een termijn van 3 jaar en zijn herkiesbaar. Twee bestuurders zijn herkiesbaar na één jaar, twee andere na twee jaar en de overige na drie jaar. De bestuurders die de bestuurders waarvan het mandaat een einde neemt vervangen, vervangen hen voor de volledige looptijd van de termijn.

Zo door vrijwillig ontslag, verstrijken van termijn of afzetting, het aantal bestuurders is teruggevallen tot onder het wettelijk minimum, dan blijven de bestuurders in functie tot in hun vervanging is voorzien.

Art. 10:

De Raad van Bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en eventueel een penningmeester. De voorzitter zit de vergadering voor. In geval van afwezigheid van de voorzitter en de ondervoorzitter, wordt de vergadering geldig voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders. De Raad kan slechts geldig beslissen indien de helft van de bestuurders aanwezig is. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid der stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter, of diegene die hem vervangt, doorslaggevend.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de secretaris en ingeschreven in een daartoe bestemd register.

De uittreksels die moeten worden overgelegd en al de andere akten, worden geldig ondertekend door de secretaris of een bestuurder.

Art. 11:

De Raad van Bestuur leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte.

Hij is bevoegd voor alle aangelegenheden, met uitzondering van deze die door de wet of de statuten uitdrukkelijk aan de Algemene Vergadering zijn voorbehouden.

De Raad van Bestuur kan alle daden van beschikking stellen, met inbegrip van o.m. het vervreemden - zelfs om niet - van roerende en onroerende goederen, het hypothekeren, het lenen of uitlenen, het uitvoeren van alle handels- en bankverrichtingen, het opheffen van hypotheeken, enz...

Hij treedt op als eiser of verweerder in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen

Art. 12:

De Raad van Bestuur kan voor bepaalde handelingen en taken, en voor daden van dagelijks bestuur, zijn bevoegdheid of zijn verantwoordelijkheid overdragen aan een Dagelijks Bestuur, aan één of meerdere bestuurders of zelfs aan een andere persoon, al dan niet lid van de vereniging.

De Raad van Bestuur vaardigt een huishoudelijk reglement uit zo hij dit nodig acht.

Art. 13:

De Raad van Bestuur wordt samengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders. De oproepingsbrief wordt tenminste acht dagen voor de vergadering verzonden aan alle bestuurders per post of per e-mail. De vergadering wordt gehouden op de dag, plaats en uur aangeduid in de oproepingsbrief. De oproepingsbrief bevat eveneens de agenda. De agenda wordt vastgelegd door de voorzitter of door twee bestuurders. De vergadering kan alleen beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij alle aanwezige bestuurders ermee instemmen dat het niet geagendeerde onderwerp toch behandeld wordt.

Titel IV: Algemene Vergadering

Art. 14. :

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle leden en wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, bij ontstentenis door de ondervoorzitter of bij ontstentenis door de oudste van de aanwezige bestuurders.

Elk lid beschikt op de Algemene Vergadering over één stem, bij monde of bij volmacht. Een aanwezig lid kan slechts houder zijn van één volmacht.

Art. 15:

Enkel de Algemene Vergadering is bevoegd voor:

1. het wijzigen van de statuten.
2. het benoemen en ontslaan van bestuurders.
3. de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend.
4. de kwijting van de bestuurders en de commissarissen.
5. het goedkeuren van de begrotingen en de rekeningen.
6. het vrijwillig ontbinden van de vereniging.
7. het uitsluiten van een lid.
8. de omzetting van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk.
9. alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

Art 16.

- De Algemene Vergadering wordt door de Raad van Bestuur bijeengeroepen telkens als het doel of het belang van de vereniging zulks vereist.
- Zij moet ten minste éénmaal per jaar worden bijeengeroepen voor het goedkeuren van de rekeningen van het afgelopen jaar en de begrotingen van het lopende jaar. Deze jaarlijkse Algemene Vergadering vindt plaats vóór 31 mei van elk jaar.
- Alle Leden worden bij gewone brief, fax of e-mail uitgenodigd, ten minste vijftien dagen tevoren. De uitnodiging wordt ondertekend door de voorzitter, ondervoorzitter of secretaris. Zij vermeldt dag, plaats en uur.
- De oproeping bevat de agenda, die wordt vastgelegd door de Raad van Bestuur. De Algemene Vergadering kan geen geldige beslissing nemen over punten die niet op de agenda vermeld zijn. Elk voorstel, ondertekend door ten minste één twintigste van de leden, wordt op de agenda gebracht.
- Buitengewone Algemene Vergaderingen worden gehouden telkens wanneer de omstandigheden dit vereisen en in dit geval wanneer één vijfde van de leden daarom verzoekt.

Art. 17:

In gewone gevallen worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van de aanwezige stemmen en vertegenwoordigde leden. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Ingeval van uitsluiting van een lid, van wijziging van statuten of van ontbinding van de vereniging moet de Algemene Vergadering bestaan uit ten minste twee derde van haar leden en wordt de beslissing genomen met een twee derden meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Wanneer de wijziging evenwel betrekking heeft op het doel of de doeleinden waarvoor de vereniging is opgericht, kan zij alleen worden aangenomen met een meerderheid van vier vijfde van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Over het wijzigen van de statuten kan echter maar worden beslist indien deze wijziging op de agenda voorkomt en in de uitnodiging werd toegelicht.

Indien op een Algemene Vergadering tot wijziging van de statuten minder dan twee derde van de leden aanwezig zijn, kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die geldig kan beraadslagen en besluiten alsook de wijzigingen aannemen met de meerderheden hierboven bedoeld, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen de vijftien dagen volgende op de eerste vergadering worden gehouden.

Art. 18:

Van elke Algemene Vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de secretaris of een bestuurder, en ze worden opgenomen in een ter zetel bijgehouden bijzonder register. Uittreksels daarvan worden ondertekend door de secretaris of een bestuurder.

Leden alsook derden die van enig belang doen blijken, hebben het recht om inzage en/of afschrift van de notulen te vragen.

Titel V: Begrotingen-rekeningen**Art. 19:**

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

De Raad van Bestuur van de vereniging bereidt de rekeningen en begrotingen voor en legt ze ter goedkeuring voor aan de Algemene Vergadering.

Het eerst boekjaar vangt heden aan en eindigt op 31 december 2006.

Titel VI: Ontbinding-vereffening**Art. 20:**

Behoudens de gevallen van de gerechtelijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege, kan slechts de Algemene Vergadering tot de ontbinding besluiten op de wijze zoals bepaald in de V&S-Wet.

In geval van vrijwillige ontbinding benoemt de Algemene Vergadering, of bij gebreke daarvan de rechtbank, één of meerdere vereffenaars. Zij bepaalt tevens hun bevoegdheid, alsmede de vereffeningvoorwaarden.

Art. 21:

In geval van ontbinding worden de activa, na aanzuivering van de schulden, overgedragen aan een vereniging die een gelijkaardig doel als dat van de vereniging nastreeft of aan een vereniging met een socio-cultureel karakter.

Titel VII: Slotbepalingen**Art. 22:**

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld gelden de bepalingen van de V&S-Wet.

Nazareth, 30 mei 2007.